



廣豐實業股份有限公司

KWONG FONG INDUSTRIES CORPORATION

法人說明會

-1416-

2019

免責聲明

- 本簡報之資料陳述係基於本公司對於未來營運之假設，屬於前瞻性之陳述，具有風險性和不確定性，故實際經營結果可能與該上述之前瞻性陳述有實質性差異。
- 除法律規定外，無論是由於新信息、未來事件或其他原因，本公司均不承擔更新任何前瞻性陳述之義務。



公司簡介

廣豐實業股份有限公司

設立日期：1968年06月24日

掛牌時間：1976年04月

股票代號：1416

實收資本：1,853,421,680元

董事長：邱文達

目前業務：土地開發、住宅興建、商場經營



關係企業組織圖



企業名稱	設立日期	實收資本(仟元)	主要營業或生產項目
廣豐海外開發股份有限公司	81.06.19	US\$ 17,800	經營各項投資業務
寶豐資產管理股份有限公司	87.02.04	NT\$ 1,100,000	經營資產管理業務、不動產開發、住宅興建、商場經營

商場-地理位置

商圈涵蓋桃園及新北市百萬人口

千坪
綠色休憩區



全台最大
戶外生態及
綠地購物商場

桃園
最新式影城



桃園最新式
八德區唯一
影城入駐

桃園
最大運動店

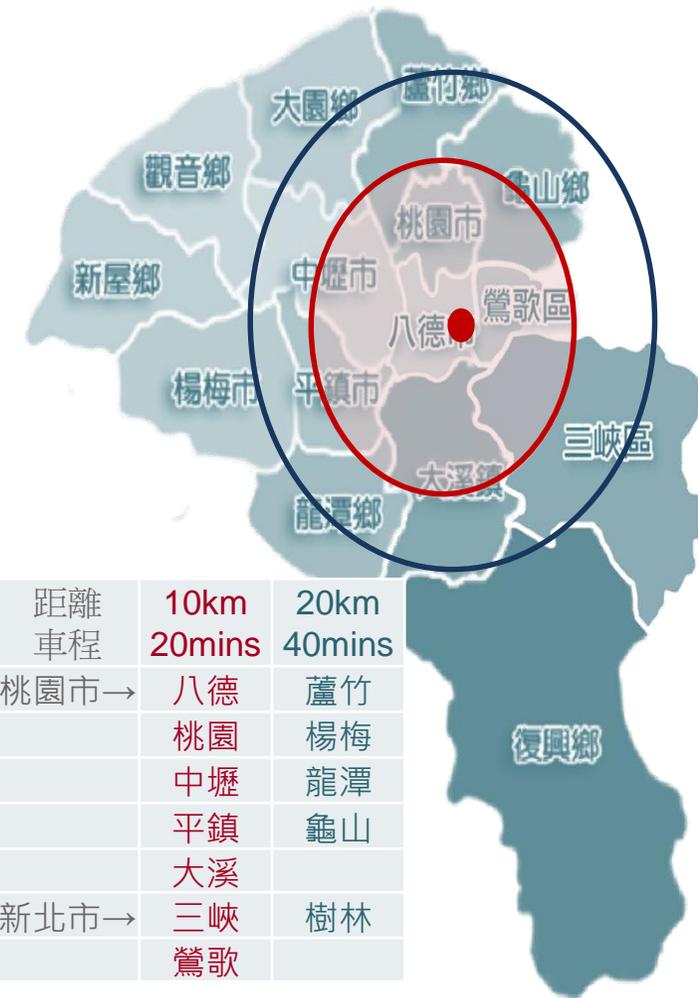


桃園最大
單一運動品
專賣店-迪卡儂

八德
新生活中心



居民圖書館
餐飲、運動
綠地



商場-場區規劃

廣豐新天地

- 以「郵輪」發想、「船型」為藍本設計建築外觀，規劃城市遊廊概念的寬闊商場空間。西側大草皮斜坡從地面直通三樓至「天空露台」，自然融入周邊廣豐公園近5000坪生態景觀綠地，打造舒適宜人的八德新地標。
- 結合桃園市立圖書館桃園市兒童美術館，提供兒童美術啟發的創造空間。
- 購物、休閒、娛樂、飲食、文化五大機能，滿足日常生活及闔家休憩的需求，是全台唯一提供最大戶外綠地的複合式生活休閒購物中心。



商場-經營主軸



家樂福

4800坪全新概念大店
空間舒適、商品多樣



國賓影城

8廳豪華娛樂影城
D-Box座椅全台獨家



八德彭園會館

1800坪挑高7米
4種主題風格宴會廳



迪卡儂

1500坪超大賣場
戶外籃球場
60運動項目體驗空間



大型主力店為商場主軸，集合影城、量販店、宴會廳、生活百貨及各式美食餐廳。

RESTAURANT

餐廳簡介

<p>1F/ 銀座杏子 日式簡排</p> <p>講究食材和採用有機蔬菜，使用熟成台灣豬肉，搭配日本醬料與麵包粉，讓顧客感受地道日式豬排口味。</p> <p>訂位專線 03-3613159</p>	<p>1F/ 魔法咖哩</p> <p>健康、自然、美味是魔法咖哩代名詞，融合印度特有MASALA辛香料，獨創一格新歐風咖哩，使您沉浸在咖哩美食的國度！</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>1F/ STARBUCKS COFFEE</p> <p>從原產地的咖啡樹，最終成為手中的一杯咖啡，為咖啡的故事做最佳的註解。同時塑造咖啡家風的獨特口感。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>B2/ 定食8</p> <p>8款日式主餐，搭配茶碗蒸、味噌湯、日式漬物及甜點的套餐均一價180元，份量十足卻不失日式料理精緻的一面。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>
<p>1F/ 饗泰多 泰式風味餐廳</p> <p>彙集泰國各地特色料理，呈現精彩多元的味蕾體驗。讓你饗泰國各地特色美食時，也能輕鬆了解泰國的料理文化。</p> <p>訂位專線 03-3630483</p>	<p>1F/ 野宴 日式炭火燒肉二代主理</p> <p>以新穎的風格提供給您更優質的用餐環境！當季節更迭而變換，精挑當季盛產食材，野宴絕對是燒肉王道！</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>1F/ Mister Donut</p> <p>堅持每日新鮮出爐，口味多樣化的甜甜圈、北海道派與日式經典糖子，搭配優質咖啡，讓享受甜點的每一刻都是最幸福體驗。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>B2/ 卡布里喬莎</p> <p>提供歡聚放鬆與清新的寬敞空間，以南義料理為主軸，並精心研發軟性飲料供顧客無限暢飲。</p> <p>訂位專線 03-374-9559</p>
<p>1F/ 古拉爵 義式餐廳</p> <p>溫暖的歐洲鄉村風格，浪漫與溫馨，「親切的服務與效率」是貫徹的理念；「美味與健康的食材」是堅持的品質。</p> <p>訂位專線 03-3631759</p>	<p>1F/ 秋風軒 日本燒肉 SHABU</p> <p>一輩子，最值得品味的日式鍋物！堅持食材本味，精選高檔主餐，佐上獨家自製沾醬，留住食材鮮美本味。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>1F/ J's Café</p> <p>打造一個城市綠洲，提供舒適空間好品質。莊園咖啡、原片好茶，挑動您的味蕾，許一個身心全然的放鬆、輕、鬆。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>B2/ 凱林鐵板燒</p> <p>台灣第一家百貨美食街鐵板燒，花漾繽紛遊台品嚐後大讚的美食，自此成為轉人來台必嚐料理，邀您共賞炎燒美味！</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>
<p>1F/ 港點大師</p> <p>秉持著「傳統、天然、品質」的理念，樸實的純手作點心有料理人的溫暖，細細品嚐，再再讓您重溫廚師的感動！</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>1F/ Mr.Onion 天麗牛排</p> <p>溫暖的歐洲鄉村風格，浪漫與溫馨，「親切的服務與效率」是貫徹的理念；「美味與健康的食材」是堅持的品質。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>B2/ 石二鍋</p> <p>堅守好安心、好開胃的品牌承諾，並以「一鍋一會」的概念，珍惜與顧客「一鍋」的緣分，提供「安心」用餐體驗。</p> <p>訂位專線 03-364-3369</p>	<p>B2/ TAMOYA太盛16 壽司屋</p> <p>對麵條口感的堅持，讓吃過的人都讚賞。而多樣化的天婦羅，展現點點作，隨時可以嚐到香、酥、脆的新鮮風味。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>
<p>1F/ 劉震川 日韓大食館</p> <p>改良韓式傳統料理烹飪方式，獨創無油料理。火烤煎吃，不使用重組肉，每一口都能吃的到我們滿滿的用心。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>B2/ 爭鮮 迴轉壽司</p> <p>超過80款盤盤精彩的壽司與小菜，透過轉台呈現，實現與美食零距離。均一價30元的親民價格，使大家愛上壽司。</p> <p>訂位專線 03-4683386</p>	<p>Enjoy your day at KWONG FONG PLAZA</p>	

2019Q1 合併損益表



	2019第一季	2018第一季	YoY	
	金額	金額	增(減)	%
營業收入淨額	56,307	56,620	(313)	-0.60%
減：營業成本	(12)	(348)	(336)	-97%
營業毛利	56,295	56,272	23	0%
減：營業費用	(69,782)	(75,938)	(6,156)	-8%
營業淨利(損)	(13,487)	(19,666)	(6,179)	-31%
業外收入及支出淨額	31,470	115,990	(84,520)	-73%
稅前淨利(損)	17,983	96,324	(78,341)	-81%
所得稅費用	(3,601)	(14,884)	(11,283)	-76%
本期淨利(損)	14,382	81,440	(67,058)	-82%
每股盈餘(虧損) <small>(新台幣元)</small>	0.08	0.44	(0.36)	-82%

2019Q1 合併資產負債表



單位：新台幣仟元	2019.3.31		2018.12.31		2018.3.31	
	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產合計	1,426,873	18%	1,323,463	17%	1,787,725	21%
現金及約當現金	228,600	3%	128,571	2%	493,760	6%
待售及在建房地	808,555	10%	808,555	10%	887,554	11%
待出售非流動資產	175,660	2%	186,096	2%	199,740	2%
其他	214,058	3%	200,241	3%	206,671	2%
非流動資產合計	6,308,326	82%	6,324,679	83%	6,694,373	79%
採權益法之投資	1,651,179	21%	1,642,036	22%	1,687,381	20%
不動產、廠房及設備	4,371,655	57%	4,389,793	57%	4,730,175	56%
其他	285,492	4%	292,850	4%	276,817	3%
資產總計	7,735,199	100%	7,648,142	100%	8,482,098	100%
流動負債合計	604,786	8%	532,211	7%	1,271,845	15%
金融機構借款	509,983	7%	420,000	6%	1,042,393	12%
其他	94,803	1%	112,211	1%	229,452	3%
非流動負債合計	2,864,635	37%	2,869,342	38%	2,950,501	35%
金融機構借款	2,500,000	32%	2,500,000	33%	2,577,351	30%
遞延所得稅負債	318,135	4%	321,144	4%	337,103	4%
其他	46,500	1%	48,198	1%	36,047	1%
負債總計	3,469,421	45%	3,401,553	44%	4,222,346	50%
股東權益	4,265,778	55%	4,246,589	56%	4,259,752	50%

2019Q1 合併現金流量表



單位：新台幣仟元

	2019第一季 金額	2018第一季 金額
期初現金餘額	128,571	569,064
營業活動現金流入(流出)	(57,274)	(68,880)
投資活動現金流入(流出)	67,006	86,292
籌資活動現金流入(流出)	90,040	(89,096)
匯率變動之影響數	257	(3,620)
現金淨增加(減少)	100,029	(75,304)
期末現金餘額	228,600	493,760



Thank You.